



PLIEGO DE CONCURSO DE LICITACIÓN OBRA PARA EL CAMBIO DE USO DE LOCALES A VIVIENDAS EN CALLE VIRIATO 2, PLANTA 1ª PUERTA 2 DE MADRID.

1. ANTECEDENTES.....	2
2. OBJETO DEL PLIEGO.....	2
3. FASES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS.....	2
4. DOCUMENTACIÓN QUE APORTA LA MUTUALIDAD	2
5. DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION	2
5.1 Documentación a entregar:.....	2
5.2 Criterios de valoración:	2
6. CALENDARIO DE VISITAS AL LOCAL DE IMPLANTACIÓN.....	2
7. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS	3
8. FECHA LIMITE PARA CONSULTAS.....	3
9. CONTACTO	3
10. FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFERTAS	3



1. ANTECEDENTES

La Mutualidad de Futbolistas ha realizado la segregación de su antigua oficina de SSCC en 6 locales independientes por el que se accede por un pasillo interior común. La licencia de segregación ya está tramitada.

2. OBJETO DEL PLIEGO

La Mutualidad de Futbolistas tiene por objeto realizar las obras de adecuación y cambio de uso de local segregado en 6 locales para transformarlo en 6 viviendas en la planta 1ª del inmueble situado en C/ Viriato n.º 2 de Madrid.

La superficie estimada de actuación es de 423 m2 construidos.

3. FASES Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El **contrato de obra** constará de una fase única

- FASE UNICA. Ejecución de obras de adecuación. Incluyendo mobiliario de cocina, iluminación e interiorismo.

4. DOCUMENTACIÓN QUE APORTA LA MUTUALIDAD

La Mutualidad aporta la siguiente documentación técnica desarrollada por el equipo redactor del proyecto A&G Arquitectos:

- Planos de la actuación. PDF
- Mediciones de las partidas a ejecutar EXCEL

5. DOCUMENTACIÓN DE OFERTAS Y CRITERIOS DE VALORACION

5.1 Documentación a entregar:

Se entregará una oferta desglosada de la siguiente forma:

- Presupuesto de la obra desglosado por capítulos y partidas.
- Cronograma de la actuación
- Portfolio de obras similares realizadas que incluya interiorismo.

5.2 Criterios de valoración:

- 1- Oferta más económica.
- 2- Experiencia demostrada mediante portfolio de ejecución de obras similares.
- 3- Menor plazo de ejecución.

6. CALENDARIO DE VISITAS AL LOCAL DE IMPLANTACIÓN.

Se coordinará si es preciso con el responsable de inmuebles de la Mutualidad una visita a las instalaciones objeto de estudio para facilitar la toma de datos que necesite cada licitador.



7. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Todos los archivos en extensión .pdf (además desglosado de partidas del presupuesto en Excel)
Estos archivos se enviarán por correo electrónico a:
comunicaciones_oficiales@mutualidaddefutbolistas.com

8. FECHA LIMITE PARA CONSULTAS

La fecha límite para realizar las consultas, vía telefónica o por email, será **el 25 de febrero de 2026 a las 14:00 h.**

9. CONTACTO

Para realizar consultas técnicas sobre el alcance de la licitación:

Responsable de inmuebles:

Juan Felipe García Durán. Arquitecto.

Email: felipe.garcia@mutualidaddefutbolistas.com

Tlf: 91 446 14 08 ext. 1117

10. FECHA LIMITE PRESENTACIÓN OFERTAS

La fecha límite para la presentación de ofertas, por email, será **el 2 de marzo de 2026 a las 14:00 h.**